



Numero
Bp 637 29.12.2015

AVIZ
**referitor la propunerea legislativă privind modificarea și
completarea Legii nr.10/2001 privind regimul juridic
al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada
6 martie 1945-22 decembrie 1989**

Analizând propunerea legislativă privind modificarea și completarea Legii nr.10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989, transmisă de Secretarul General al Senatului cu adresa nr.B637 din 7.12.2015,

CONSILIUL LEGISLATIV

În temeiul art.2 alin.1 lit.a) din Legea nr.73/1993, republicată și art.46(2) din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Legislativ,
Avizează favorabil propunerea legislativă, cu următoarele observații și propuneri:

1. Propunerea legislativă are ca obiect modificarea și completarea Legii nr.10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989, intervențiile legislative vizând scutirea de la plata impozitului pe clădire și terenul aferent a proprietarilor care și-au renovat sau reabilitat imobilele retrocedate timp de cinci ani.

Propunerea legislativă face parte din categoria legilor organice, fiind incidente prevederilor art.73 alin.(3) lit.m) din Constituție, iar în aplicarea art.75 alin.(1) din Constituția României, prima Cameră sesizată este Senatul.

2. Semnalăm că o propunere având conținut similar prezentului proiect a fost înaintată spre avizare Consiliului Legislativ de către Secretarul General al Senatului cu adresa nr.B212 din 22.04.2010, fiind emis avizul favorabil, cu observații și propuneri, nr.610/17.05.2010. Menționăm că respectiva propunere legislativă a fost respinsă de camera decizională la data de 01.03.2011. Având în vedere că o parte din observațiile și propunerile formulate în avizul menționat mai sus nu au fost însușite de inițiatori la redactarea prezentei propuneri legislative, le reiterăm.

3. Întrucât propunerea legislativă are implicații asupra bugetului de stat, este obligatorie solicitarea unei informări din partea Guvernului, în conformitate cu dispozițiile art.111 alin.(1) teza a doua din Constituția României, republicată.

4. La **titlu**, pentru redarea corectă a obiectului reglementării, având în vedere faptul că intervențiile legislative constau doar în **completarea** actului normativ de bază, este necesară înlocuirea sintagmei „privind modificarea și completarea Legii nr.10/2001” prin sintagma „**pentru completarea Legii nr.10/2001**”.

5. La **articolul unic**, în considerarea observației de la pct.4 de mai sus, dar și pentru redarea corectă a datelor de identificare ale legii supuse intervenției legislative, propunem reformularea astfel:

„Articol unic. - **După articolul 41 din Legea nr.10/2001** privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989, republicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, **nr.798 din 2 septembrie 2005**, cu modificările și completările ulterioare, **se introduce un nou articol, art.41¹, cu următorul cuprins:**”.

Pe cale de consecință partea dispozitivă a pct.1 se va elimina.

6. Referitor la norma propusă pentru **art.41¹ alin.(1)**, apreciem că aceasta este inutilă, de vreme ce, în conformitate cu prerogativele recunoscute titularului dreptului de proprietate, acesta este în măsură să exercite atributele *usus, fructus* și *abusus*, cu respectarea limitelor legii. Aceste prerogative permit oricând proprietarului să dispună renovarea sau reabilitarea respectivelor imobile.

Totodată, pentru rigoare normativă, propunem eliminarea expresiei „restituite proprietarilor de drept”, iar în partea de final a textului, recomandăm înlocuirea pronumelui „aceștia” prin

substantivul „proprietari”.

7. Referitor la ipoteza juridică reglementată de **art.41¹ alin.(2)**, care vizează scutirea proprietarilor care și-au renovat sau reabilitat imobilele retrocedate timp de cinci ani de la plata impozitului pe clădire și terenul aferent, recomandăm ca noile dispoziții să fie corelate și cu prevederile Codului fiscal. În acest sens, semnalăm că, *de lege lata*, scutirile de la plata impozitului pe clădiri sunt reglementate de art.250 din Legea nr.571/2003 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, iar scutirile de la plata impozitului pe teren sunt prevăzute de art.257 din același act normativ. Începând cu data de 1 ianuarie 2016 sunt aplicabile dispozițiile art.456, respectiv art.464 din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal.

8. În ceea ce privește textul propus pentru **art.41¹ alin.(3)**, pentru evitarea interpretărilor eronate, propunem ca expresia „în cazul în care nu revând imobilul sau camere din imobilul respectiv” să fie înlocuită cu expresia „în cazul în care nu **înstrăinează** imobilul sau **părți** din imobilul respectiv”.


PREȘEDINTE
dr. Dragoș ILESCU

București

Nr. 1372/29.12.2015

9	admisă excepție de neconst. prin	D.C.C. nr. 1055/2008	M. Of. nr. 737/30 oct. 2008	art.47
		Decizia nr. 1.055 din 9 octombrie 2008 referitoare la excepția de neconstituționalitate a prevederilor art. 2 alin. (1) lit. i), art. 45 alin. (2) și art. 47 din Legea nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989		
10	modificări prin	L. nr. 1/2009	M. Of. nr. 63/3 feb. 2009	<i>modifică art. 1 alin. (1), art. 18 lit. c), art. 20 alin. (1) și (2), art. 45 alin. (2), art. 48 alin. (2), art. 50 alin. (3); introduce alin. (2) la art. 5, alin. (1_1) și alin. (5) la art. 7, alin. (2_1)-(2_3) la art. 20, alin. (2_1) la art. 45, alin. (4) la art. 46, alin. (2_1) la art. 50, art. 50_1; abrogă art. 2 alin. (2), art. 43, art. 45 alin. (3), art. 48 alin. (3)</i>
		Lege pentru modificarea și completarea Legii nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989		
11	modificări prin	L. nr. 302/2009	M. Of. nr. 680/9 oct. 2009	<i>modifică art. 31 alin. (3)</i>
		Lege pentru modificarea alin. (3) al art. 31 din Legea nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989		
12	modificări prin	L. nr. 202/2010	M. Of. nr. 714/26 oct. 2010	<i>modifică art. 26 alin. (3)</i>
		Lege privind unele măsuri pentru accelerarea soluționării proceselor		
		Notă: v. Decizia Î.C.C.J. nr. 12/2012 - M. Of. nr. 735/31 oct. 2012 (art. XXIV alin. (1)-(3)); D.I.C.C.J. nr. 2/2013 (Art. XVII alin. (2) - M.Of. nr. nr. 313/30 mai 2013);		
13	modificări prin	L. nr. 187/2012	M. Of. nr. 757/12 nov. 2012	<i>abrogă, la data de 1 februarie 2014, art. 36 și art. 37</i>
		Lege pentru punerea în aplicare a Legii nr. 286/2009 privind Codul penal		
		Decizia ICCJ nr. 4/2014 - M.Of. nr. 434/13 iun. 2014		
14	modificări prin	L. nr. 165/2013	M. Of. nr. 278/17 mai 2013	<i>modifică art. 10 alin. (2), art. 31 alin. (4), art. 38 alin. (1); orice dispoziție referitoare la evaluarea imobilelor potrivit standardelor internaționale de evaluare și la măsura reparatorie a compensării cu alte bunuri sau servicii oferite în echivalent, se abrogă; sintagma „despăgubiri acordate în condițiile prevederilor speciale privind regimul stabilirii și plății despăgubirilor aferente imobilelor preluate în mod abuziv”, se înlocuiește cu sintagma „măsură compensatorie în condițiile legii privind unele măsuri pentru finalizarea procesului de restituire, în natură sau prin echivalent, a imobilelor preluate în mod abuziv, în perioada regimului comunist în România”</i>
		Lege privind măsurile pentru finalizarea procesului de restituire, în natură sau prin echivalent, a imobilelor preluate în mod abuziv în perioada regimului comunist în România		

Lege pentru modificarea alin. (5) al art. 21 din Legea nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989, precum și pentru completarea art. 18 din Legea nr. 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților